

# АКТ периодического осмотра (обследования) ТСО объекта

г. Волгоград

«29» 09 2025

## Комиссия в составе:

Заказчик: заведующий Нестерова Татьяна Сергеевна

Представители подразделения вневедомственной охраны (далее подразделение ВО):

Помощник дежурного ГОСДН ОВО по городу Волгограду - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Волгоградской» области Курило С. Н.

Начальник ПЦО №1 ОВО по г. Волгограду - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Волгоградской области» Палагутов Д. С.

представитель обслуживающей организации: Директор ООО «Охрана СБ» Чекунов Е. Б.

произвела обследование объекта «Заказчика»: МОУ «Детский сад №195»

(наименование объекта)

расположенного по адресу: г. Волгоград, ТЗР, ул. С. Щедрина, 8а; т. 71-63-11

(район, населенный пункт, улица, номер телефона)

оборудованного средствами: Тревожной сигнализацией

(тип сигнализации: охранная, тревожная)

с выводом на ПЦО: ОВО по г. Волгограду - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по ВО»

(полное наименование ОВО)

## ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

МР Р 093-2024 ГУВО Росгвардии ФС ВНГ РФ объект относится к классу А3 и представляет собой: отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание. Пол и перекрытия выполнены из ж/б плит. Подъездные пути: со стороны ул. Андреева. Центральный вход оборудован металлической дверью с домофоном. По периметру здания 6 запасных выходов и 54 окна (рамы деревянные). Имеется две пожарные лестницы на крышу. Территория огорожена металлическим забором. Четыре камеры наружного видеонаблюдения, внутреннего нет. Восемь фонарей наружного освещения. Физическая охрана: сторож-ночь, вахтер день.

Блокировка ТСО: БРО Струна 5GSM установлен в медицинском кабинете 1го этажа, электропит в коридоре 1го этажа; 1ш.с. - Астра 321Т установлена на посту охраны, КНФ-1 в медицинском кабинете 1го этажа; 2-5ш.с. - резерв (ТС).

## Инженерно-техническая укрепленность:

### Перечень строительных и инженерно-технических конструкций

| № п.п. | Строительная конструкция | Наименование материала        | Класс защиты конструктивных элементов (Приложение №2 МР Р 102-2024 ГУВО Росгвардии) |           |
|--------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|        |                          |                               | Фактический                                                                         | Требуемый |
| 1      | Ограждения / Ворота      | металл                        | 2                                                                                   | 2         |
| 2      | Наружные стены           | кирпичные                     | 2                                                                                   | 2         |
| 3      | Входные двери в здание   | металл                        | 2                                                                                   | 2         |
| 4      | Двери запасных выходов   | Металл/дерево                 | 2/1                                                                                 | 2         |
| 5      | Оконные конструкции      | Пластик/ дерево с остеклением | 1                                                                                   | 2         |
| 6      | Запирающие устройства    | металл                        | 1/2                                                                                 | 3         |

## Оснащенность техническими средствами охраны:

### Перечень установленных технических средств охраны

| № п/п | Наименование ПКП, извещателей | Количество | Тип извещателя    | Год ввода в эксплуатацию | Заключение о техническом состоянии |
|-------|-------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1     | БРО Струна 5GSM               | 1          | БРО               | 2023г                    | исправен                           |
| 2     | КНФ-1                         | 1          | Электроконтактный | 2009г                    | исправен                           |
| 3     | Астра-321Т                    | 1          | Электроконтактный | 2009г                    | исправен                           |

**Проверка технического состояния средств ТСО:** технические средства охраны смонтированы на объекте в соответствии с рабочим проектом (схемой блокировки с актом первичного обследования (проекта)) и приняты в эксплуатацию на ПЦО ОВО (акт приёмки в эксплуатацию) в 2009/2023 году. На момент обследования технические средства охраны находятся в исправном состоянии.  
(исправном / не исправном)

**Выводы комиссии:**

Техническая укрепленность данного объекта не соответствует предъявляемым требованиям.  
(соответствует / не соответствует)

Технические средства охраны (ТСО) признать пригодными к дальнейшей эксплуатации.  
(пригодными / непригодными)

**Предложения комиссии:**

**1. Мероприятия по усилению инженерно-технической укрепленности.**

1.1 Усилить оконные проемы в соответствии 2му классу защиты (оснастить металлическими решетками или рольставнями);

1.2 Оборудовать входные и запасные двери объекта двумя запирающими устройствами 3го класса защиты (высокая степень защиты от проникновения) - замки, соответствующие 3 классу по ГОСТ 5089-2011 и классу устойчивости U3 по ГОСТ Р 52582-2006.;

1.3 Усилить дверные конструкции запасных выходов в соответствии 2му классу защиты;  
(указывается конкретные мероприятия по инженерно-технической укрепленности дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

**2. Мероприятия по усилению оснащенности объекта техническими средствами охраны.**

2.1. Рекомендовано провести капитальный ремонт установленных технических средств охраны, выработавших нормативный срок эксплуатации 8 лет; 2.2 Дооборудовать ТС радиобрелоками.  
(указывается конкретные мероприятия по дооборудованию ТСО, выявленных незаблокированных уязвимых для проникновения мест объекта)

**3. Общие мероприятия по усилению охраны объекта.**

3.1 Проведен инструктаж по действиям при угрозе совершения террористического акта, обнаружении подозрительных и бесхозных предметов, а так же при возникновении иных чрезвычайных ситуаций, кроме того указано на соблюдение пропускного режима; 3.2 Проведен инструктаж о необходимости проверять тревожную сигнализацию ежедневно на работоспособность путем подачи сигнала тревога с охраняемого помещения, предварительно сообщив о проверке на пульт ПЦО ОВО по г. Волгограду, с обязательной отметкой в журнале проверки КТС; 3.3 Ежегодно обновлять список лиц ответственных за тревожную сигнализацию с указанием ФИО, адреса проживания и контактного телефона ответственного. 3.4 Для надежного прохождения сигнала от объекта на ПЦО ОВО Росгвардии, использовать проводной интернет канал (Ethernet) как наиболее помехоустойчивый. В случае отсутствия возможности подключения проводного интернет канала к имеющемуся блоку, производить его замену, на блок, технические характеристики которого позволяют использовать проводной интернет канал.

(указывается конкретные дополнительные мероприятия по усилению надежности охраны объекта – например: организация технического обслуживания (при его отсутствии или неудовлетворительной организации), дезинфекция от мелких грызунов; удаление с объекта птиц, животных и т.п.)

**Примечания:**

1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключенного договора о централизованной охране объекта и составлен в 2 экземплярах.
2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии, если это послужило причиной совершения кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.
3. По истечении гарантийного срока эксплуатации оборудования охранно-тревожной сигнализации, установленного заводом производителем, «Заказчик» проводит их капитальный ремонт, с оформлением технической документации в соответствии с требованиями нормативных актов РФ. В случае не проведения своевременного капитального ремонта ТСО «Заказчиком», «ОВО» не может гарантировать своевременное прохождение сигнала «Тревога» на пульт централизованной охраны, в соответствии с условиями договора «ОВО» освобождаются от материальной ответственности, до проведения капитального ремонта «Заказчиком».
4. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) акт обследования передается на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».
5. «Заказчик» контролирует наличие установленных на объекте приборов и извещателей охранной сигнализации, а так же целостность на них пломб и печатей, в соответствии с имеющейся технической документацией. Замена охранного оборудования, приборов и извещателей осуществляется по согласованию с «ОВО». В случае вскрытия либо замены приборов и извещателей посторонними лицами, замены сотрудниками обслуживающей организации на приборы несоответствующие проектной документации, переноса извещателей в разрез проектной документации установленного оборудования на объекте, дублирования помещений (включая подключение дополнительных датчиков в шлейф охраны), без согласования с «ОВО», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.
6. Допускается использование настоящего акта обследования для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов контрольных проверок о проведении планового обследования (технического осмотра) при отсутствии изменений в состоянии технической укрепленности, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

**Представители:**

«ОВО»  Курило С. Н./  
Палагутов Д. С./  
Обсл. орг – ция  Чекунов Е. Б./  
«Заказчика» м.п.  Нестерова Т. С./